

# aires de deheza

## proyecto de inversión: geriátrico general deheza

**Autores:** Anglada, Macarena; Giavenno, Gino; Nazario, Esteban; Oliva, Agustina; Santucho, Guadalupe; Smith, Andrés



### presentación de la idea

El proyecto bajo análisis consiste en el estudio de viabilidad, creación, instalación y organización de una institución geriátrica en la localidad cordobesa de General Deheza.

Se propone diseñar y poner en marcha la institución geriátrica como respuesta a una necesidad existente en la actualidad en la comunidad, solicitado por la Municipalidad de General Deheza. Dicha necesidad surge como consecuencia de la inexistencia de un lugar apropiado para la hogarización geriátrica de la tercera edad.

### declaración de Misión, Visión y Valores

La creación, instalación y organización del geriátrico ubicado en la localidad de General Deheza, impulsado por su municipalidad como respuesta a una necesidad de la comunidad, tiene como misión principal el desarrollo de un espacio de retención, contención e inserción de los gerontes en la Comunidad Activa de General Deheza, para que los mismos obtengan una calidad de vida sostenible. Para ello se busca la ejecución de acciones destinadas al fomento, protección, recuperación y rehabilitación de la salud bio-psico-social de ancianos, el cuidado, alojamiento y recreación de los mismos, y a cualquier otra prestación de servicios asistenciales que contribuyan a mejorar la calidad de vida de la población de la tercera edad, en un contexto de equidad e igualdad.

Como visión nos proponemos que el geriátrico de General Deheza se constituya como un referente en la zona de influencia en cuanto a retención, contención e inserción de los gerontes en la comunidad activa. Brindando una alta calidad de servicios, prestados de manera integral, con atención personalizada, contribuyendo a la autonomía, el desarrollo personal del geronte, su integración en la comunidad y el mejoramiento de su calidad de vida, brindando a su vez tranquilidad a sus familiares, en un contexto de equidad e igualdad.

Los valores que queremos caractericen a éste geriátrico son principalmente la equidad e igualdad para con los gerontes, calidez y servicio humanitario que se brinda. Es decir que la atención brindada deberá ser igual para todos ya que se pretende que todos los gerontes reciban el mismo trato.

Confiabilidad, transparencia y profesionalidad en el manejo del geriátrico en general, incluyendo aspectos financiero-contables, el trato con inversores, familiares, empleados y proveedores.

Todo ello con estricta responsabilidad y respeto hacia todas las personas y actividades involucradas en el funcionamiento del geriátrico.

### fortalezas

- Mejorará la calidad de vida de los gerontes.
- Brindará atención médica y psicológica.
- Apoyo de la Municipalidad de General Deheza.
- Se cuenta con el terreno.
- No dejará sectores desprotegidos.
- Servicio geriátrico de alta calidad.

### oportunidades

- No existen competidores.
- Las instituciones en localidades aledañas no son adecuadas.
- Gran mercado potencial: población en crecimiento.
- Estabilidad legal.
- El proyecto está garantizado política y socialmente.
- Necesidad de nuevos establecimientos.
- Alta migración poblacional.

### debilidades

- Falta de personal capacitado en la localidad.
- Falta de profesionales médicos.

### amenazas

- Incertidumbre política económica y legal.
- Mercado negro con costos menores.
- Adeudamiento en el pago de obras sociales.
- Alta migración poblacional.
- Falta de coordinación de trabajos intersectoriales.