

Complejo de Oficinas

Universo Empresario

Lascano, Ma. Florencia; Lescano, Milena; López, Ezequiel; Trettel, Agustín y Ortiz, Juan.
Mail de Contacto: grupo16@yahoo.com.ar



presentación de la idea

Universo Empresario nace como una idea de refuncionalizar un actual Hotel en un complejo de oficinas para venta o alquiler y locales para alquiler, ubicado en la zona céntrica de la ciudad de Córdoba, donde los oficinistas puedan disfrutar del trabajo y encontrar en un solo espacio físico todo lo necesario para desarrollar y llevar a cabo sus emprendimientos; buscando la combinación óptima entre la valoración del tiempo, la sinergia y la responsabilidad en sus labores.

Definimos a la finalidad de este proyecto como un complejo de oficinas y locales fusionado a una prestación de servicios que sirven de complemento, en un mismo ámbito.

Fortalezas

- ▶ Ubicación estratégica en el centro de la ciudad de Córdoba.
- ▶ Confort, estilo y calidad en la infraestructura.
- ▶ Amplia gama en tipos de alquileres, por los diferentes tamaños.

Oportunidades

- ▶ Demanda insatisfecha y dinámica, y oferta con una lenta reacción.
- ▶ La tendencia mundial a realizar las actividades laborales donde se cuente con todas las comodidades.
- ▶ Alta rentabilidad estimada en estudio realizado por CEDIN.

Debilidades

- ▶ Dificultad para el acceso vehicular al establecimiento debido a su ubicación.

Amenazas

- ▶ Nuevos y variados proyectos para edificios de oficinas en Córdoba.
- ▶ Escasa estabilidad económica y política de nuestro país.
- ▶ Escasez de energética

ficha del empresario

Javier E. Lascano Allende (48)
Contador Público.
Director de Banco Julio S.A.