

# residencia carpe diem //

## proyecto de inversión: residencia carpe diem, enriqueciendo el presente

**Autores:** Babini, Fernando; Ferraro, Franco; Jaimovich, Estefanía; Santi, Ramiro; Surra, Sofía; Urrets Zavala, Pilar



### la idea

La idea del proyecto de inversión, se basa en un concepto novedoso y de alto nivel no desarrollado hasta el momento en Córdoba. El mismo consta de la construcción y puesta en marcha de una Residencia, cuyo objetivo es dar a un sector de la tercera edad un ambiente de clase y distinción, exclusivo y afín a sus intereses sin separarlos de su vida social, en una atmósfera de seguridad y tranquilidad, de modo que los residentes alcancen un grado de satisfacción, libertad e intimidad mayor que en su propio hogar.

El nombre que le hemos dado a la misma es Residencia Carpe Diem, una frase de origen latín que literalmente significa "disfrute o aproveche el día / viva el momento lo mejor que pueda". Invita a no dejar pasar el tiempo o bien disfrutar los placeres de la vida dejando de lado las preocupaciones del futuro.

Cabe aclarar que no se trata de un geriátrico, sino de una Residencia donde los mayores disponen de un servicio exclusivo y personalizado, manteniendo los hábitos de vida que la persona poseía en su hogar.

Nuestros clientes potenciales son personas mayores de 65 años pertenecientes al nivel socio económico AB. Es fundamental que estas personas sean no dependientes o semi-dependientes; entendiendo por esto que puedan valerse por sus propios medios y no padezcan enfermedades psíquicas o mentales.

En cuanto a la ubicación, el establecimiento se situará sobre la calle Albornoz, a media cuadra de la Avenida Rafael Nuñez, en el barrio Cerro de las Rosas. La razón que fundamenta la elección es que las personas puedan continuar con su vida normal, recibir visitas, salir a recrearse, ir de compras, entre otras.

Dicho inmueble, contará con 26 habitaciones individuales y 12 de base doble, es decir que tendrá una capacidad de albergar a 50 personas. A su vez, cada habitación poseerá su baño privado, y el amoblamiento se podrá realizar a gusto del cliente. Por otra parte, habrán salones de recreación, espacios comunes, jardines, servicio de comedor y limpieza, seguridad y asistencia médica permanente, gimnasio, talleres culturales, con el apoyo de personal de entretenimiento y atención personalizada, viajes, entre otros.

En cuanto al sistema de comercialización, los pacientes deberían abonar una suma mensual de manera particular, a modo de alquiler, constituyendo un contrato de locación diferencial.

Es indispensable destacar que las personas que conforman el público objetivo acuden voluntariamente a la residencia y que la eligen por sus prestaciones y prestigio. Es decir, que queremos lograr que cada uno de los residentes se sienta como en su hogar y cuente con la posibilidad de relacionarse con otros que estén en similares situaciones.

Está aquí lo que diferencia nuestro negocio de los geriátricos, los cuales tienen el prejuicio generalmente de una sensación de abandono y soledad. Es por esto, que buscamos en Carpe Diem generar un ambiente adecuado que pueda satisfacer las necesidades sanitarias, de estima, entretenimiento y socialización, que estas personas puedan tener.

### slogan

"Enriqueciendo el presente"